**projekt**

**U C H W A Ł A Nr**

**R A D Y M I E J S K I E J W B A R L I N K U**

**z dnia ……………….. 2014 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014, poz. 150) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego  
 z 2013 poz. 2825) wprowadza się następujące zmiany:

1) wykreśla się § 7 ust. 2;

2) dokonuje się zmiany załącznika nr 4 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3) dokonuje się zmiany załącznika nr 5 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) nałożyła na gminę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który stanowi dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym. Rada Miejska w Barlinku w dniu 20 czerwca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XLIII/506/2013 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018.

W załączniku nr 4 do uchwały Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2018 przedstawiony został wykaz budynków i lokali stanowiących własność gminy na ternie miasta i gminy, na podstawie którego dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Barlinek. W grupie A wyznaczono budynki i lokale stanowiące własność Gminy, które nie podlegają sprzedaży, w grupie B wyznaczono budynki i lokale stanowiące własność Gminy, w których proces sprzedaży może być prowadzony.

W przedmiotowym załączniku dokonano zmiany w pozycji nr 1 dotyczącej zaszeregowania w grupie B budynku położonego przy ul.1-go Maja 2. Powyższa zmiana związana jest z analizą możliwości pozyskania nowej siedziby dla Spółki Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. W przypadku przejęcia przez Spółkę nieruchomości zabudowanej przy ul. 1-go Maja 2 w Barlinku, składającej się z działek gruntu oznaczonych dz. Nr 608/2 i 608/4 z przeznaczeniem na adaptację na siedzibę Spółki, konieczne jest przeznaczenie w/w budynku do grupy budynków nie podlegającej sprzedaży.

Dotychczas załącznik nr 5 do uchwały Nr XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2018 przedstawiał czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu. Do czynników podwyższających stawkę bazową należy również stan techniczny budynku uzależniony od roku budowy. W związku   
z realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego 30 lokalowego (3) klatki w Barlinku na działce gruntu oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7M2U – ul. 11-go Listopada 13-18” konieczne jest wprowadzenie dodatkowego czynniku podwyższającego stawkę bazową o 40% dla budynków wybudowanych po 2014 roku. Środki finansowe uzyskane z wpłat czynszu z majątku komunalnego powinny stanowić główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego, jak również pozwolić na wykonywanie remontów i uzasadnione inwestowanie w nieruchomości. Dlatego też zasadnym jest kształtowanie stawek czynszu w oparciu o kalkulację kosztową utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy, co zapewni samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za konieczne   
i uzasadnione.

Sporządziła: Urszula Rudnicka